

**Informe nº 350/2025**

**Modificado nº1 del contrato de las obras contempladas en el proyecto de saneamiento del Alto Aller, tramo: Levinco-Cabañaquinta.**

**Solicitante: Consejería de Movilidad, Medio Ambiente y Gestión de Emergencias.** Expediente de origen CONP/2023/6258.

Vista la solicitud de informe arriba indicada, de conformidad con lo establecido en el artículo 191.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, y en el artículo 6.1.d) del Decreto 20/97, de 20 de marzo, por el que se regula la organización y funcionamiento del Servicio Jurídico del Principado de Asturias, el Letrado que suscribe emite su parecer con arreglo a los siguientes:

**ANTECEDENTES**

**Primero.-** La Secretaria General Técnica de la Consejería de Movilidad, Medio Ambiente y Gestión de Emergencias remite para informe el expediente del modificado nº 1 del contrato de las obras contempladas en el proyecto de saneamiento del Alto Aller, tramo: Levinco-Cabañaquinta. A la Propuesta de resolución de modificación, se acompaña entre otros los siguientes documentos:

- 1) Resolución de 13 de abril de 2024, por la que se adjudica a la empresa DRAGADOS S.A., el contrato de las obras contempladas en el proyecto de saneamiento del Alto Aller, tramo: Levinco-Cabañaquinta.

- 2) Acta de comprobación de replanteo positiva de 6 de noviembre de 2024 autorizando el inicio de las obras
- 3) Resolución de 27 de junio de 2025, por la que se acuerda la suspensión temporal total de las obras.
- 4) Resolución de 26 de marzo de 2025, por la que se acuerda el inicio del expediente correspondiente al modificado de la obra y se autoriza la redacción del proyecto modificado de las obras.
- 5) Resolución de 27 de agosto de 2025, por la que se aprueba el proyecto del modificado nº 1 de las obras.
- 6) Conformidad del contratista con el proyecto modificado nº1.
- 7) Propuesta de resolución de 23 de setiembre de 2025 por la que se propone la aprobación del modificado nº 1 de las obras contempladas en el proyecto de saneamiento del Alto Aller, tramo: Levinco-Cabañaquinta.

### CONSIDERACIONES DE DERECHO

**Primera.-** Se propone modificar el contrato al amparo de lo previsto en el artículo 205.2, letra "b", de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, en relación con el 205.1 del mismo cuerpo legal, por tratarse de una modificación que se derivan de circunstancias sobrevenidas y que fueron imprevisibles en el momento en que tuvo lugar la licitación del contrato. Dicha modificación tal y como establece dicho artículo exige el cumplimiento de tres condiciones que son las siguientes:

1. Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.
2. Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.

3. Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.

En la propuesta de resolución se recoge en su antecedente de hecho 3º la solicitud del inicio del expediente de modificación contractual realizada por la Directora de las Obras en fecha 21 de marzo de 2025, que fundamenta su solicitud en las siguientes circunstancias:

**"SITUACIÓN ACTUAL Y CIRCUNSTANCIAS SOBREVENIDAS.**

*Iniciadas las obras, surgen las siguientes circunstancias sobrevenidas que imposibilitan el desarrollo de las obras en los términos que define el proyecto adjudicado.*

- *En el tramo entre los puntos kilométricos 0+600 y 0+640 m, la conducción de saneamiento cruza bajo la vía de ADIF. El proyecto adjudicado contemplaba el apeo provisional de la vía para colocar la tubería por debajo de la misma. Al proceder a la excavación se detecta la presencia de grandes bloques que imposibilitan continuar la excavación en estas condiciones. Si se retiran se desestabilizaría la vía, produciéndose el hundimiento de la misma al paso de los trenes. Es preciso, para cruzar bajo las vías con garantía de no afectar a la infraestructura ferroviaria, cambiar el método de ejecución, pasando a realizar una hinca por percusión bajo las vías, de forma que "rompan" los grandes bloques sin desestabilizar la infraestructura ferroviaria.*
- *En el tramo entre los puntos kilométricos 1+600 y 1+700, el río Aller ha erosionado la vega por su margen derecha, eliminando parcialmente la misma en una longitud de 100 m, aproximadamente. Esta situación afecta al tramo del colector de saneamiento donde se tenían que realizar*

*los trabajos auxiliares para la ejecución de una hinka de diámetro 1000 mm y una longitud de 58 m. Ante la imposibilidad de disponer el colector en esta zona, por haber desaparecido el terreno de la vega, es preciso cambiar la canalización al otro lado del río y discurrir por la margen izquierda del mismo. En el punto 1+850 se vuelve a cruzar el río para continuar por la vega en zona no afectada por la erosión fluvial.*

- *En la zona próxima al punto kilométrico 2+500 el proyecto preveía construir una estación de bombeo, que impulsará las aguas residuales recogidas hasta Cabañaquinta. Esta margen también ha sufrido la erosión del río, lo que obliga a adelantar la ubicación del bombeo a una posición más resguardada de la afección que el río pudiera ocasionar. Esto conlleva un aumento de la longitud de la impulsión y la protección del bombeo y su camino de acceso de las crecidas del río.*
- *En relación con la conexión con el saneamiento de la localidad de Bello, el Ayuntamiento está ejecutando el saneamiento del núcleo, que dispondrá de depuradora propia, por lo que no será preciso ejecutar el colector de incorporación de Bello que se había proyectado. El anuncio de la licitación de estas obras municipales se publica el 28 de mayo de 2024, con nuestra obra ya adjudicada.”*

Asimismo en la propuesta de resolución consta en el Antecedente de Hecho 8º el informe emitido por la Dirección Facultativa de las Obras en fecha 17 de setiembre de 2025, en el que se expone expresamente:

*“La modificación del proyecto supone incremento del precio inicial del contrato de obra, alcanzándose un presupuesto de ejecución material de DOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y CUATRO EUROS CON DIEZ CENTIMOS (2.534.084,10 €). Si se aplican los gastos generales, el beneficio industrial y se aplica la baja al presupuesto de ejecución material será de DOS*

*MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTO CUARENTA EUROS Y DIECIOCHO CÉNTIMOS (2.488.440,18 €) IVA no incluido, y con IVA se alcanzan los TRES MILLONES ONCE MIL DOS EUROS Y SESENTA Y UN CÉNTIMOS (3.011.012,61 €) IVA incluido.*

*Respecto al presupuesto base de adjudicación (DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTINEUVE MIL OCHOCIENTOS VEINTESIETE EUROS Y CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS (2.629.827,52 €), supone un aumento de 14,49 %.*

*El plazo de ejecución de las obras contempladas en el presente proyecto se mantiene en VEINTIOCHO (28) MESES, contado desde el primer acta de replanteo.*

*La modificación, no prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares, se ajusta a lo establecido en el artículo 205.1 de la LCSP de 8 de noviembre de 2017, cumpliéndose los siguientes requisitos:*

*En lo que se refiere al cumplimiento del apartado 1.a) del artículo 205, las modificaciones por circunstancias sobrevenidas, cumpliendo con las tres condiciones expuestas en el apartado 2.b) en sus puntos 1, 2 y 3.*

- 1. Que la necesidad de la modificación se derive de circunstancias que una Administración diligente no hubiera podido prever.*

*Las modificaciones se deben a la presencia, no prevista en esa zona, de grandes bloques de piedra bajo las vías de Adif, a la pérdida de superficie de vega en varias zonas de la margen derecha del río Aller, imposibilitando la ubicación de la infraestructura de saneamiento y a la ejecución por parte del Ayuntamiento de Aller, tras la adjudicación de esta obra, de la depuración de las aguas residuales de Bello. Todas estas circunstancias no eran previsibles en el momento de la aprobación de este proyecto.*

- 2. Que la modificación no altere la naturaleza global del contrato.*

*La modificación mantiene intacta la naturaleza del contrato.*

*3. Que la modificación del contrato implique una alteración en su cuantía que no exceda, aislada o conjuntamente con otras modificaciones acordadas conforme a este artículo, del 50 por ciento de su precio inicial, IVA excluido.*

*Este límite no se excede con el presupuesto del proyecto modificado."*

Del examen de las causas justificativas del modificado, recogidas en el expositivo precedente consideramos que se cumple con el razonamiento fáctico determinante, que el artículo 205.2 b de la LCSP exige como requisito precedente, ya que se consideran justificadas adecuadamente las razones por la que esas prestaciones no pudieron incluirse en el contrato inicial.

### CONCLUSIÓN

**Única.-** Se informe FAVORABLEMENTE el expediente de modificado nº 1 del contrato de las obras contempladas en el proyecto de saneamiento del Alto Aller, tramo: Levinco-Cabañaquinta, por las razones expuestas en las consideraciones jurídicas precedentes.

No obstante, el órgano de contratación resolverá lo que estime más acertado.

Oviedo, a la fecha de la firma.

El Letrado,